

Data da Reunião: 18/02/2025 e 19/02/2025**Hora início:** 16:00h (18/02) e 11:00h (19/02) **Hora fim:** 16:15h (18/02) e 11:21h (19/02)**Local:** Plataforma *Microsoft Teams* (on-line)**Município:** Nova Veneza**Assuntos:** Alinhamento sobre o processo de Revisão do Plano Diretor**Entidades:** Membros da Prefeitura de Nova Veneza e Consórcio Interfederativo Santa Catarina - CINCATARINA**PARTICIPANTES**

Nome	Entidade
Ana Letícia S. G.	CINCATARINA
Guilherme M.	CINCATARINA
Carlos Luciano S.	Prefeitura de Nova Veneza
Realdino José B.	Prefeitura de Nova Veneza

Dados Pessoais não citados em respeito aos preceitos da Lei Federal nº 13.708/2018 (LGPD)

Notas da Reunião

1 Aos dezoito dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, de forma *online*, através da plataforma *Microsoft*
2 *Teams*, realizou-se o atendimento ao município, iniciado às dezesseis horas, entre o Consórcio Interfederativo Santa
3 Catarina – CINCATARINA e membros da Prefeitura Municipal de Nova Veneza. A senhora Ana Letícia S. G. iniciou
4 a reunião cumprimentando os presentes. O senhor Carlos Luciano S. apresentou o senhor Realdino José B. que
5 assumiu o cargo de Secretário de Planejamento. A senhora Ana Letícia S. G. apresentou os membros do
6 CINCATARINA presentes, e informou que a reunião estava sendo gravada para posterior transcrição da ata.
7 Informou sobre o site do CINCATARINA, no qual estão publicados todos os materiais elaborados durante o processo
8 de Revisão do Plano Diretor, e que estariam disponíveis para qualquer cidadão acessar. Iniciou uma apresentação
9 sobre o andamento do trabalho de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza. Apresentou o CINCATARINA, os
10 municípios consorciados à entidade, bem como, os serviços prestados e a Equipe Técnica Multidisciplinar. Em
11 seguida, apresentou as etapas do processo de Revisão do Plano Diretor. Iniciou pela Metodologia elaborada pela
12 Equipe de Planejamento de Cidades do CINCATARINA que consiste em um "mapa" do processo de Revisão do
13 Plano Diretor. Destacou que a sua importância está em definir como seriam executadas as etapas do processo.
14 Após a aplicação da Metodologia, trabalha-se no Diagnóstico, que se divide em duas etapas: Diagnóstico Técnico,
15 no qual são realizadas leituras técnicas das informações sobre o município; e Diagnóstico Comunitário, no qual são
16 realizadas reuniões comunitárias no município, buscando ouvir os anseios da população. Após finalizado o
17 Diagnóstico, apresenta-o em Audiência Pública para conhecimento da população, bem como, para ouvir suas
18 opiniões. Em seguida, elabora-se o Prognóstico, documento no qual apresenta as ações traçadas para atender as
19 demandas identificadas no Diagnóstico. A senhora Ana Letícia S. G. destacou a importância desses materiais
20 iniciais, pois, na elaboração das Minutas de Lei, o que está descrito neles não pode ser contrariado. Posteriormente,
21 segue-se para a etapa das Minutas de Lei. Destacou também que durante o processo de Revisão do Plano Diretor,
22 são revisadas cinco Minutas de Lei, sendo elas: Minuta de Lei do Plano Diretor; Minuta de Lei do Código de Posturas;
23 Minuta de Lei do Código de Obras e Edificações; Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo e Minuta de Lei do
24 Parcelamento do Solo. Explicou que o Plano Diretor divide o município em Macrozonas, o Código de Posturas
25 disciplina como vivemos em território coletivo, o Código de Obras e Edificações disciplina sobre a análise de obras
26 e edificações, alvarás e licenciamentos dentro do município, o Uso e Ocupação do Solo versa sobre o zoneamento,
27 os parâmetros urbanísticos, usos permitidos e gabaritos, e o Parcelamento do Solo divide as áreas do município
28 que ainda não estão urbanizadas. Em seguida, a senhora Ana Letícia S. G. informou em qual etapa encontra-se o
29 município de Nova Veneza dentro do processo. Afirmou que todas as Revisões das Minutas de Lei já foram iniciadas,
30 porém, não foram finalizadas, e que não temos novos materiais para o município analisar. Apresentou as etapas de
31 revisão e análise das Minutas de Lei, sendo que o CINCATARINA elabora o material e envia para análise da
32 Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza. Posteriormente, a Comissão realiza uma Reunião de
33 Deliberação, analisa e faz as contribuições devolvendo os materiais para o CINCATARINA. Se for possível, o
34 CINCATARINA realiza as alterações solicitadas pelo município. Após concluída análise técnica pelo CINCATARINA
35 das contribuições recebidas, realiza-se um relatório técnico e apresenta-se à Comissão novamente. A senhora Ana
36 Letícia S. G. frisou que idealmente esse processo demoraria aproximadamente um mês, mas que o período poderia
37 se alongar quando a Comissão solicita mais alterações. Em seguida, a senhora Ana Letícia S. G. explicou que os
38 materiais elaborados pelo CINCATARINA passam por duas instâncias de análise e aprovação, sendo a primeira a
39 Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza. Mostrou os nomes dos membros da Comissão e destacou

40 que o Decreto precisa ser atualizado, pois várias pessoas não participam mais e muitos não integram o quadro de
41 servidores do município. A Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza atualmente não conta com
42 membros suplentes, apenas membros titulares, informou ainda, que a Comissão deve contar com membros titulares
43 e membros suplentes para que, caso algum membro titular não possa participar de alguma reunião, o membro
44 suplente o represente; Destacou ainda que é necessário nomear um novo Presidente da Comissão, que ficará
45 responsável por receber os materiais enviados pelo CINCATARINA, organizar as reuniões, tentar conciliar o
46 interesse de todos na Comissão, realizar as votações de forma adequada com o regimento e devolver os materiais
47 analisados para o CINCATARINA. Após análise e aprovação dos materiais por parte da Comissão de Revisão do
48 Plano Diretor de Nova Veneza, ele deve ser encaminhado para o Conselho Municipal de Desenvolvimento,
49 Planejamento Urbano e Meio Ambiente do Município de Nova Veneza, que é a segunda instância de análise e
50 aprovação. Em seguida, a Senhora Ana Letícia S. G. mostrou os nomes dos membros do Conselho Municipal e
51 informou que o Decreto de nomeação deve ser atualizado também. A senhora Ana Letícia S. G. apresentou uma
52 questão particular do município, na qual, o perímetro urbano encaminhado para a Equipe de Planejamento de
53 Cidades do CINCATARINA no início do processo de Revisão do Plano Diretor, é diferente daquele disposto na
54 legislação municipal. Essa questão já foi discutida, mas tem um perímetro urbano que ainda não foi resolvido. Trata-
55 se da localidade de Nossa Senhora de Lourdes, cujo perímetro enviado pelo município é maior do que estava
56 previsto em legislação municipal. Destacou que a procuradoria entendeu que a parte adicional seria considerada
57 uma ampliação do perímetro urbano e deveria passar por uma Audiência Pública, que ainda não foi realizada e que
58 em razão disto, o trabalho de Revisão do Plano Diretor não consegue avançar. A senhora Ana Letícia S. G. ressaltou
59 que o município precisa definir se o perímetro urbano irá ser ampliado ou não, e se realizará uma Audiência Pública.
60 O CINCATARINA já encaminhou anteriormente um auxílio para os trâmites que precisam ser feitos e se colocou à
61 disposição caso necessitem novamente de auxílio. O senhor Carlos Luciano S. informou que o Secretário Realdino
62 José B. foi chamado urgentemente no gabinete da Prefeita. O senhor Realdino José B. sugeriu que a reunião fosse
63 retomada em um outro horário, preferencialmente no período da manhã, e a senhora Ana Letícia S. G. respondeu
64 que sim, e questionou se poderia ser continuada às onze horas do dia seguinte que seria dia dezoito de fevereiro
65 de dois mil e vinte e cinco. Foi suspensa a reunião. No dia dezoito de fevereiro de dois mil e vinte e cinco deu-se
66 continuidade na reunião de forma *online*, através da plataforma *Microsoft Teams*, iniciando às onze horas. A senhora
67 Ana Letícia S. G. informou que até o momento nenhuma das Minutas foram apresentadas em Audiência Pública, e
68 que quatro delas foram aprovadas pela Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza, e que precisam
69 ser encaminhadas para apreciação do Conselho Municipal de Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Meio
70 Ambiente. Informou que na Minuta de Lei do Plano Diretor há uma parte de macrozoneamento com os perímetros
71 urbanos, e que antes da Minuta do Plano Diretor ser encaminhada para o Conselho Municipal, a questão dos
72 perímetros urbanos precisa ser regularizada, para posteriormente, a Equipe de Planejamento de Cidades do
73 CINCATARINA possa atualizar os materiais, e em seguida a Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza
74 encaminhar para o Conselho de Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Meio Ambiente analisar. Reforçou que
75 é necessário atualizar a Comissão, atualizar o Conselho e regularizar a situação dos perímetros urbanos. Informou
76 que assim que o Conselho de Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Meio Ambiente aprovar as Minutas de Lei
77 do Plano Diretor, Código de Posturas e Código de Obras e Edificações, poderá ser realizada a primeira Audiência
78 Pública. O senhor Realdino José B. solicitou que sejam encaminhadas por escrito, as próximas demandas e a
79 senhora Ana Letícia S. G. respondeu que irá enviá-las. Seguindo a apresentação, a senhora Ana Letícia S. G.
80 apresentou as etapas que ainda estão pendentes, sendo elas: a primeira Audiência Pública; a Minuta de Lei de Uso
81 e Ocupação do Solo que foi aprovada pela Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza, mas ainda
82 precisa ser aprovado o zoneamento de acordo com os perímetros urbanos, e ser encaminhado ao Conselho de
83 Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Meio Ambiente; e a Minuta de Lei do Parcelamento do Solo que foi
84 encaminhada pelo CINCATARINA para a Comissão, porém, ainda não foi analisada. Depois, precisa ser realizada
85 uma última Audiência Pública; realizar uma revisão final jurídica e entregar ao Poder Executivo Municipal para ser
86 apresentada na Câmara de Vereadores. Por último, a senhora Ana Letícia S. G. destacou quais as próximas
87 demandas do município, sendo elas: regularização do perímetro urbano Nossa Senhora de Lourdes e realizar a
88 Audiência Pública, caso achem necessário; atualização do Decreto da Comissão de Revisão do Plano Diretor de
89 Nova Veneza; atualização do decreto do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Meio
90 Ambiente; encaminhamento das Minutas aprovadas pela Comissão ao Conselho Municipal; e retomada das
91 reuniões da Comissão. Por fim, a senhora Ana Letícia S. G. questionou se ficou alguma dúvida, e o senhor Realdino
92 José B. respondeu que não, e destacou que precisam aguardar até que todos os cargos do município estejam
93 preenchidos, repassar à Prefeita a demanda de ajustes na nomeação da Comissão para que os trabalhos possam
94 ser retomados. A senhora Ana Letícia S. G. questionou quem ficará a cargo de Presidente da Comissão de Revisão
95 do Plano Diretor de Nova Veneza, e o senhor Realdino José B. respondeu que verificará com a Prefeita, mas que
96 provavelmente continuará da forma anterior, o Secretário Realdino José B. como Presidente e como suplente o
97 senhor Carlos Luciano S. A senhora Ana Letícia S. G. destacou que aguardará essa confirmação, pois necessita do
98 telefone e do e-mail do Presidente da Comissão para que sejam enviados os encaminhamentos apresentados. O
99 senhor Guilherme M. sugeriu à senhora Ana Letícia S. G. que seja enviado para o senhor Realdino José B. por

100 intermédio do senhor Carlos Luciano S., os encaminhamentos necessários para que quando o senhor Realdino
101 José B. conversar com a Prefeita, já possa apresentar as demandas, e talvez, que já seja encaminhada a
102 regulamentação dos perímetros para aprovação na Câmara de Vereadores, visando acelerar o processo. O senhor
103 Realdino José B. frisou que inicialmente, é necessário realizar um encontro presencial entre os membros
104 responsáveis do município, para apresentar as demandas e as providências que devem ser tomadas, e a partir
105 desse momento, preparar a documentação para ser encaminhada à Câmara de Vereadores, buscando alinhamento
106 entre o que já foi feito e os novos membros da Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza, mesmo que
107 isso demore um pouco mais, um ou dois meses, já que estariam fazendo o processo de maneira adequada para a
108 compreensão da sociedade. O senhor Guilherme M. destacou que concorda com a fala do senhor Realdino José
109 B., e que deve ser seguido o que foi aprovado na Metodologia, porém, a mudança do perímetro urbano não tem
110 ligação com o CINCATARINA. Foi um erro que a Equipe de Planejamento de Cidades do CINCATARINA visualizou
111 e comunicou ao município, e que a regularização dos perímetros urbanos deveria acontecer lado a lado com a
112 Revisão do Plano Diretor. Questionou ainda o senhor Carlos Luciano S., se no ano anterior, já estava pronto o
113 memorial descritivo de atualização do perímetro urbano, e o senhor Carlos Luciano S. respondeu que sim. O senhor
114 Guilherme M. ainda destacou que se trata de uma regularização via Câmara de Vereadores, um processo separado
115 da Revisão do Plano Diretor, mas que o influencia. O senhor Carlos Luciano S. destacou que alguns perímetros já
116 foram ajustados e outros encaminhados para a aprovação da Câmara de Vereadores. A senhora Ana Letícia S. G.
117 frisou que a Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza foi criada exclusivamente para a Revisão do
118 Plano Diretor, e que o perímetro urbano não integra o Plano Diretor, por isso não necessita ser apresentado para a
119 Comissão. E que, ainda assim queiram apresentar, seria apenas para o Conselho de Desenvolvimento e
120 Planejamento Urbano e Meio Ambiente que tem alguma atribuição em relação a isso. O senhor Carlos Luciano S.
121 questionou sobre o Plano de Mobilidade Urbana e a senhora Ana Letícia S. G. respondeu que o Plano de Mobilidade
122 Urbana é de responsabilidade do município, pois não foi elaborado pelo CINCATARINA. E ainda destacou, que se
123 o Plano de Mobilidade Urbana for aprovado, terá que ser revisada a Minuta de Lei do Parcelamento do Solo, pois
124 pode haver alguma questão que interfira nela. O senhor Realdino José B. questionou se foi abordado o Estudo de
125 Impacto de Vizinhança para edificações multifamiliares verticais, e a senhora Ana Letícia S. G. respondeu que foi
126 incluído o Estudo de Impacto de Vizinhança na Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo, que já foi aprovada pela
127 Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza, mas ainda não foi aprovada pelo Conselho de
128 Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Meio Ambiente. Disse que na Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo
129 não foram incluídos os condomínios multifamiliares verticais, mas que poderiam ser incluídos, e sugeriu ao senhor
130 Realdino José B. que faça as contribuições por meio do Conselho, pois ainda está pendente a aprovação dessa
131 instância e há tempo hábil para isso. Senhor Realdino José B. explanou sua preocupação com o Estudo de Impacto
132 de Vizinhança e com a questão de infraestrutura de saneamento básico com o aumento de novas edificações, e a
133 senhora Ana Letícia S. G. esclareceu que na Minuta de Lei do Parcelamento do Solo está sendo atribuído ao loteador
134 proporcionar a infraestrutura completa de saneamento básico na construção de novos loteamentos. A senhora Ana
135 Letícia S. G. destacou que no Plano Diretor estão previstos vários instrumentos que podem ajudar nos problemas
136 citados pelo senhor Realdino José B., como o Estudo de Impacto de Vizinhança, o Fundo de Desenvolvimento
137 Urbano, porém é necessário que esses instrumentos sejam regulamentados em legislação específica, após a
138 aprovação do Plano Diretor pela Câmara de Vereadores. Também destacou a importância do senhor Realdino José
139 B. explicar essas preocupações quando os trabalhos forem retomados, para que a Comissão compreenda a sua
140 forma de condução do processo, e para que todos estejam alinhados assim como o CINCATARINA está. Afirmou
141 que se o município entender que tem questões sobre as Minutas que não estão adequadas, ainda há tempo e
142 espaço para que estas alterações sejam feitas, desde que sigam o rito legal e a Metodologia. Informou que as
143 contribuições podem ser feitas através do Conselho de Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Meio Ambiente
144 ou durante a Audiência Pública. Por fim, a senhora Ana Letícia S. G. informou que encaminhará para o senhor
145 Carlos Luciano S. as demandas, e aguardará a decisão do novo Presidente da Comissão de Revisão do Plano
146 Diretor de Nova Veneza para dar prosseguimento às próximas etapas. Não tendo mais assuntos para tratar, a
147 reunião foi encerrada às onze horas e vinte e um minutos do dia dezanove de fevereiro de dois mil e vinte e cinco.

Próximos passos do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA

1. Encaminhar para o senhor Carlos Luciano S. as próximas demandas a serem seguidas pelo município.

Próximos passos da Comissão de Revisão do Plano Diretor

1. Regularizar o perímetro urbano de Nossa Senhora de Lourdes;
2. Atualizar o decreto da Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza;
3. Atualizar o decreto do Conselho de Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Meio Ambiente;

4. Encaminhar as Minutas aprovadas na Comissão de Revisão do Plano Diretor para o Conselho de Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Meio Ambiente;
5. Retomar as reuniões da Comissão de Revisão do Plano Diretor.

